

Algemene Voorwaarden

Algemene Leverings- en betalingsvoorwaarden van Villa Passief B.V. gevestigd te Deventer (Colmschate).

Gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Apeldoorn, onder nummer 66586461, dd. 13-08-2019.

Artikel 1. Toepasselijkheid

Op al onze overeenkomsten zijn uitsluitend deze algemene voorwaarden van toepassing, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen. In geval van strijdigheid tussen het bepaalde in de offerte en de algemene voorwaarden gaat het bepaalde in de offerte voor.

Artikel 2. Offertes/totstandkoming van de overeenkomst

1. Al onze offertes zijn vrijblijvend en herroepelijk. Dit is anders indien in de offerte een geldigheidstermijn is genoemd. Een overeenkomst met de opdrachtgever komt pas tot stand indien een offerte (tijdig) schriftelijk is aanvaard en deze aanvaarding Villa Passief B.V. (tijdig) heeft bereikt.

Artikel 3. Prijzen

1. Alle door Villa Passief verstrekte prijsopgaven gaan vergezeld van een uitvoerige omschrijving van de te verrichten werkzaamheden, eventueel gecombineerd met tekeningen, en worden geacht vrijblijvend te zijn, totdat de opdracht aan Villa Passief B.V. is verstrekt en door haar is aanvaard.

2. Tenzij anders is overeengekomen verplicht Villa Passief B.V. zich jegens de opdrachtgever om de opgegeven bouw prijs tot 14 dagen na opgave daarvan te handhaven. Mocht zich na deze termijn door verhoging van kostprijsfactoren, koersen, lonen, belastingen etc. een prijsstijging hebben voorgedaan, dan zal Villa Passief B.V. het recht hebben om de prijsstijging aan de opdrachtgever door te berekenen, na de opdrachtgever daarvan schriftelijk kennis te hebben gegeven. De opdrachtgever zal in dat geval het recht hebben om de gegeven opdracht te annuleren zonder aan Villa Passief B.V. kosten verschuldigd te zijn. Door Villa Passief B.V. aan de opdrachtgever verstrekte tekeningen dienen in een dergelijk geval onverwijld aan Villa Passief B.V. te worden teruggegeven, waarbij het de opdrachtgever niet is toegestaan om van de tekeningen afdrukken of kopieën te maken of te doen maken en/of deze anderszins te gebruiken. Alle rechten zijn en blijven bij Villa Passief B.V.

3. Villa Passief B.V. zal zoveel mogelijk tevoren wijzen op de prijsverhogingen die een verandering in de opdracht met zich meebrengt. Dit is niet nodig indien de opdrachtgever die noodzaak zelf uit zichzelf had moeten begrijpen.

Artikel 4. Levering

1. De opdrachtgever zal bij de uitvoering van de werkzaamheden de normale/gebruikelijke werktijden hebben te aanvaarden en rekening moeten houden met onvoorziene omstandigheden, waardoor de datum van oplevering vertraagd kan worden. Villa Passief B.V. zal zich zoveel mogelijk houden aan de overeengekomen opleveringsdatum, maar in het geval dat dit in redelijkheid niet mogelijk blijkt te zijn,

bijvoorbeeld bij afwijkingen van de offerte of vertraagde (op)levering door derden, zal de opdrachtgever niet het recht hebben om zich op enigerlei wijze te beroepen op schadevergoeding, hoe ook genaamd, noch op annulering van de eenmaal aangevangen opdracht. Dit behoudens wat is geregeld in dwingendrechtelijke bepalingen.

2. De door Villa Passief B.V. te verrichten werkzaamheden worden geacht een aanvang te hebben genomen, nadat zij de voor de bouw benodigde tekeningen zal hebben ontvangen en deze goedgekeurd zijn door zowel de daartoe aangewezen overheidsorganen, als de opdrachtgever. Bovendien dient de plaats waarop het bouwwerk geacht wordt te verrijzen door de Villa Passief B.V. in orde te zijn bevonden.

3. Wanneer de opdrachtgever zich niet houdt aan de prompte betaling van de vervallen termijnen van de bouwsom, zoals schriftelijk bij de aanneming is overeengekomen, zal Villa Passief B.V. gerechtigd zijn om de termijn van oplevering te verlengen met een zodanige periode, als waarmee de opdrachtgever in gebreke blijft te betalen.

4. De opdrachtgever verplicht zich jegens Villa Passief B.V. om de door derden uit te voeren werkzaamheden, welke niet in de aanneming begrepen zijn en daar dus buiten vallen, zodanig tijdig te doen verrichten, dat de voorgenomen bouw daarvan geen vertraging of nadeel ondervindt.

5. Indien en voor zover op het werk, waarop de overeenkomst van toepassing is, werkzaamheden worden uitgevoerd door derden op verzoek van de opdrachtgever, zonder dat Villa Passief B.V. daarbij betrokken is, vallen die werkzaamheden niet onder de verantwoordelijkheid van Villa Passief B.V. Deze is voor enige consequentie van die uitgevoerde werkzaamheden niet aansprakelijk noch draagt hij ter zake enig risico, ook niet indien gebruik wordt gemaakt van materialen van Villa Passief B.V. zoals bijvoorbeeld steigermateriaal. Het enkele feit dat Villa Passief B.V. hiervoor toestemming heeft verleend doet aan het bovenstaande niet af.

6. Wanneer de uitvoering van het aangenomen werk dat nodig maakt, dit ter beoordeling van Villa Passief B.V. , zal de opdrachtgever voor eigen kosten moeten zorgdragen voor voldoende gelegenheid om materialen te kunnen aan- en/of afvoeren en om materialen en werktuigen enz. te kunnen opslaan. De opdrachtgever is bovendien gehouden de kosten ter zake van elektra, verwarming, water enz. benodigd voor de aangenomen bouw, voor zijn rekening te nemen. Het regelen van deze voorzieningen geschiedt door Villa Passief B.V. tenzij schriftelijk anders mocht zijn overeengekomen.

7. Indien de opdrachtgever zich het recht voorbehoudt om de aanschaf van bepaalde materialen zelf te verzorgen, of enig onderdeel van de bouw niet door Villa Passief B.V. laat verrichten, zal de opdrachtgever verantwoordelijk/aansprakelijk zijn, voor alle daarvoor Villa Passief B.V. uit voortvloeiende schadelijke gevolgen, zoals het niet tijdig kunnen aanvoeren van materialen en het niet tijdig kunnen uitvoeren van het aangenomen werk.

8. Na aanvoer van de benodigde materialen op het bouwwerk die (mede) onder toezicht van de opdrachtgever verblijven, draagt de opdrachtgever de verantwoordelijkheid en het risico van verlies, beschadiging, diefstal en het

anderszins verloren gaan van de materialen, gedurende die tijden, dat vanwege Villa Passief B.V. niet aan het betreffende project wordt gewerkt. De opdrachtgever is gehouden om en verzekering te sluiten tegen eventueel tijdens de bouw te lijden materiële schade.

Artikel 5. Garanties

1. Tenzij anders is overeengekomen, wordt van de nodige materialen en grondstoffen de normale handelskwaliteiten geleverd en verwerkt. De opdrachtgever die geen consument is, zal zich bij de aanvoer van de materialen van de juiste levering hebben te overtuigen. Reclames achteraf hoeft Villa Passief B.V. niet te accepteren. Dit geldt eveneens voor de opdrachtgever die consument is voor zover deze althans in redelijkheid geacht mag worden te kunnen constateren, of op de juiste wijze is geleverd.

2. Villa Passief B.V. acht zich gehouden om gedurende 30 dagen na oplevering van het bouwwerk aan de dag getreden gebreken te herstellen, zonder daarvoor enige vergoeding te verlangen. Deze gebreken moeten binnen de genoemde termijn schriftelijk ter kennis van Villa Passief B.V. worden gebracht. Bovenstaande geldt echter niet voor gebreken bij constructies die door de opdrachtgever zelf zijn voorgeschreven en bij materialen en/of grondstoffen die door de opdrachtgever zelf zijn geleverd, of door derden, waarvoor de verantwoordelijkheid evenmin bij Villa Passief B.V. kan berusten.

Artikel 6. Aansprakelijkheid

1. Villa Passief B.V. aanvaardt aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit onjuiste en/of foutieve constructies, of berekeningen van onderdelen van het bouwwerk, zowel door Villa Passief B.V. zelf, dan wel door derden in haar opdracht vervaardigd, alsmede voor nalatigheden veroorzaakt door hen die tijdens de bouw in dienst van Villa Passief B.V. werkzaamheden hebben verricht, voor zover deze aansprakelijkheid door haar verzekering wordt gedekt, tot het bedrag van de door de verzekering ter zake gedane uitkering.

2. Indien de verzekering in enig geval niet tot uitkering overgaat, is de aansprakelijkheid van Villa Passief B.V. beperkt tot het factuurbedrag dat aan de opdrachtgever in rekening is gebracht met een maximum van € 50.000,-

3. Villa Passief B.V. aanvaardt in geen geval aansprakelijkheid voor andere schade dan hiervoor is vermeld zoals bedrijfsschade, stagnatieschade, gevolgschade waaronder winstderving of materiële schade behoudens hetgeen is vastgelegd in de bepalingen van dwingend recht.

Artikel 7. Betaling

1. Het door de opdrachtgever aan Villa Passief B.V. te betalen bedrag wegens de aanneming van werk zal bestaan uit de overeengekomen aannemingsom, vermeerderd met eventueel opgedragen meer werkzaamheden en verminderd met eventueel minderwerk, alsmede vermeerderd met de verschuldigde B.T.W., tenzij deze in de aanneemsom reeds mocht zijn verwerkt.

2. Bij betaling in termijnen zal de opdrachtgever verplicht zijn, om de termijnbedragen te voldoen binnen 14 dagen na verzending van de factuur door Villa Passief B.V. Na het verstrijken van deze termijn is de vordering van Villa Passief B.V. op de opdrachtgever direct opeisbaar. De opdrachtgever is niet bevoegd om op de

opeisbare vordering enig bedrag wegens een door hem gestelde tegenvordering in mindering te brengen of anderszins te verrekenen. Dit laatste met inachtneming van bepalingen van dwingend recht.

3. Bij niet tijdige en/of volledige betaling is Villa Passief B.V. gerechtigd om de werkzaamheden aan de bouw stil te leggen, totdat volledige betaling van het vervallen bedrag heeft plaatsgevonden. Voorts wordt verwezen naar het bepaalde in artikel 4.3.

4. Bij te late betaling is de opdrachtgever direct zonder nadere aanmaning of ingebrekestelling, verschuldigd over het openstaande bedrag een rente te betalen van 1% per maand, waarbij een gedeelte van de maand als een gehele maand wordt gerekend en Villa Passief B.V. is gerechtigd haar vordering zonder nadere aankondiging ter inning uit handen te geven. De opdrachtgever is gehouden aan Villa Passief B.V. de kosten van de buitengerechterlijke invordering te betalen, welke kosten worden gesteld op 15% van het factuurbedrag, onverminderd de verplichting van de opdrachtgever de overige door de aannemer te lijden schade te vergoeden.

5. Villa Passief B.V. heeft te allen tijde het recht om van de opdrachtgever zekerheidstelling te vragen voor het bedrag dat de opdrachtgever aan Villa Passief B.V. ter zake van de gegeven en/of te geven opdracht verschuldigd zal zijn. Bij het ontbreken van zekerheidstelling zal Villa Passief B.V. het recht hebben om de aangenomen bouwwerkzaamheden niet tot uitvoering te brengen, zonder dat de opdrachtgever op grond daarvan jegens Villa Passief B.V. enige aanspraak kan doen gelden. Bij reeds aangevangen bouwwerkzaamheden en het ontbreken van de gevraagde zekerheidsstelling, heeft Villa Passief B.V. het recht om de betaling van dat deel van de aanneemsom te vorderen, waarvoor reeds is gebouwd, onverlet het recht van Villa Passief B.V. om wegens winstderving geleden schade van de opdrachtgever op te vorderen.

Artikel 8. Intellectuele eigendom

1. Tekeningen en ontwerpen vervaardigd of ontwikkeld door of via de aannemer, blijven, ook na de beëindiging van de gegeven en uitgevoerde opdracht, eigendom van Villa Passief B.V. , alsmede blijven de auteursrechten daarop bij haar berusten.

Artikel 9. Toepasselijk recht

1. Op de overeenkomst tussen opdrachtgever en Villa Passief B.V. , waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn, is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.

Artikel 10. Bevoegde rechter

1. Alle geschillen, voortvloeiende uit de overeenkomst, waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, of voortvloeiende uit nadere overeenkomsten ter uitvoering daarvan, zullen worden beslecht door de in de plaats van vestiging van Villa Passief B.V. bevoegde rechter, behoudens na te vermelden beperking.

2. Wanneer bij een geschil de opdrachtgever een consument is en Villa Passief B.V. zich schriftelijk op het onder 10.1 opgenomen beding beroept, wordt aan de opdrachtgever/consument nog één maand gegund – nadat het beroep is gedaan – om alsnog voor beslechting van het geschil te zorgen.